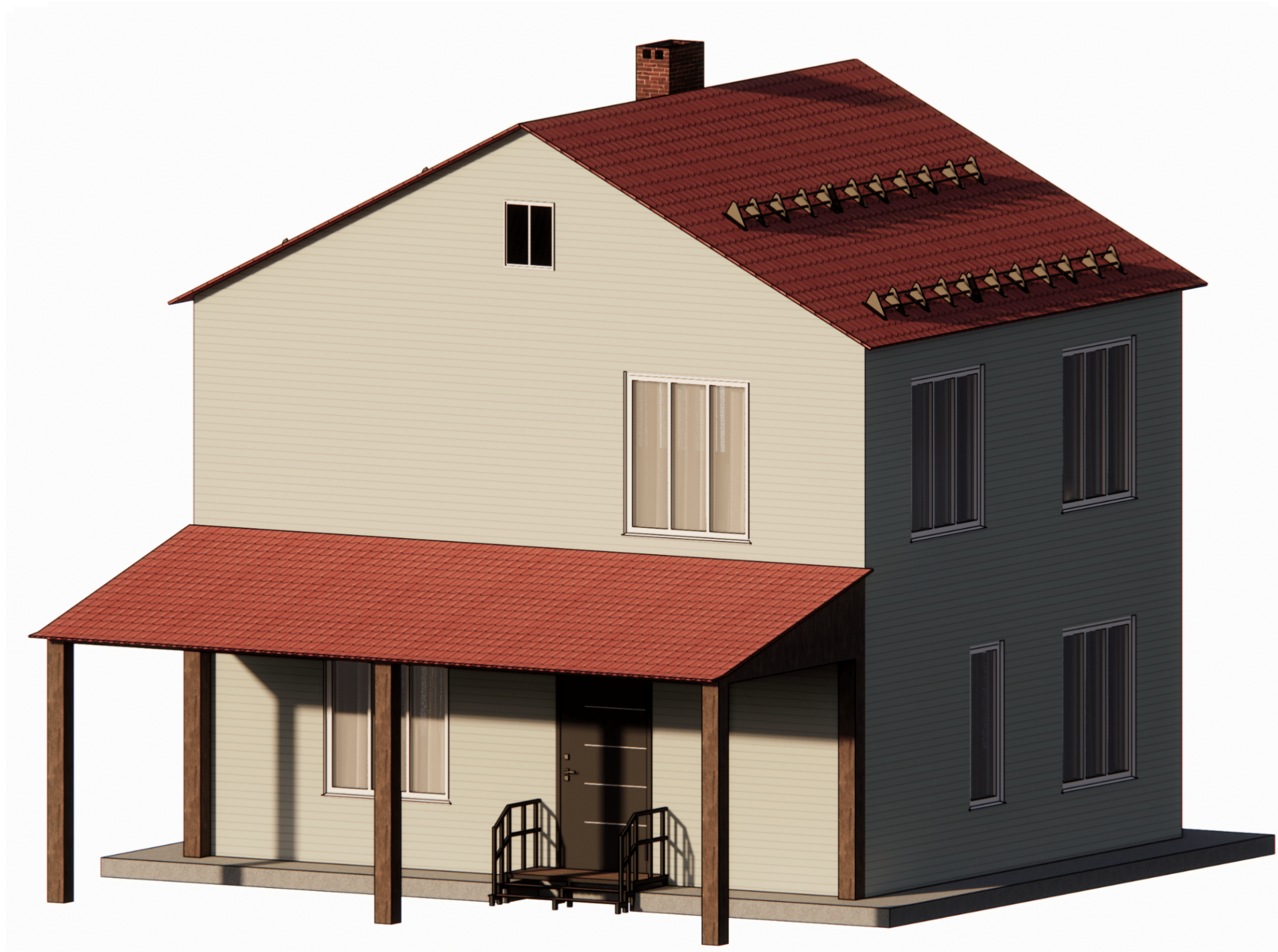


Проект дома по адресу:
СНТ Белозерки, 2144, садовый массив Водинский, городское
поселение Новосемейкино, Красноярский район, Самарская
область, ул. Жемчужная, 2144, Линия 17.




Заказчик: Ростов Юрий Леонидович

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Общие данные	
03	Пояснительная записка	
04	Пояснительная записка (продолжение)	
05	<i>План здания 1 этажа на отметке 0.000 (с размерными линиями)</i>	
06	<i>План здания 2 этажа (с размерными линиями)</i>	
07	<i>План фундаментов</i>	
08	<i>План погреба и сечение А-А</i>	
09	<i>Экспликация помещению 1 этажа</i>	
10	<i>Экспликация помещению 2 этажа</i>	
11	<i>Экспликация оконных проемов 1 этажа</i>	
12	<i>Экспликация оконных проемов 2 этажа</i>	
13	<i>Экспликация дверных проемов 1 этажа</i>	
14	<i>Экспликация дверных проемов 2 этажа</i>	
15	<i>План кровли здания</i>	
16	<i>Схема стропильной системы</i>	
17	<i>Сечение стропильной системы А-А</i>	
18	<i>Разрез здания в осях 1-3</i>	
19	<i>Фасад в осях 1-3</i>	
20	<i>Фасад в осях А-Б</i>	
21	Визуализация	
22	Визуализация	
23	Визуализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ


Обозначение	Наименование	Примечание
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений	
СП 55.13330.2016	Дома жилые многоквартирные	
СП 15.13330.2020	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 63.13330.2018	Бетонные и ж/б конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции	

						Заказчик: Ростов Ю.Л.		
						строительство жилого дома расположенного по адресу: СНТ Белозерки, 2144, садовый массив Водинский, городское поселение Новосемейкино, Красноярский район, Самарская область, ул. Жемчужная, 2144, линия 17.		
					Подп.	Дата		
							Проект дома	Стадия
								Лист
								Листов
							Р.Д.	1
								22
							Общин данные	
								

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Разработка рабочей документации произведена на основании утвержденных заказчиком ранее эскизных материалов и технического задания.
2. Настоящие рабочие чертежи разработаны для регионов с обычной сейсмоактивностью, для применения проекта в регионах с повышенной сейсмоактивностью необходима доработка конструктивной части в соответствии с действующими нормами.
3. Задание запроектировано для условий:
 - Расчетная температура наружного воздуха: минус 25 С .
 - Скоростной напор ветра: 430 Па
 - Нормативная снеговая нагрузка: 1950 Па
 - Степень огнестойкости: I
 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: 1,37 м.
 - Тип грунта – суглинок.
4. За отметку 0.000 принят уровень чистовой стяжки 1-го этажа проектируемого здания.
Уровень нулевой отметки следует уточнить после выбора напольного покрытия на стадии дизайн-проекта интерьера.
5. Фундамент дома представляет собой свайно-ростверковую конструкцию. Ширина ж/б ленты – 200 мм, диаметр свай – 150 мм.
6. При устройстве свай на дно сформированной лунки засыпается песок, который далее уплотняется. Для гидроизоляции бетонных элементов ленточного покрытия в земле вдоль стенок скважины размещаются втулка из сшитого леской рубероида. После этого внутрь помещается армирующий каркас из металлических стержней с поперечным сечением 8-12 мм.
7. Предварительно арматуру связывают между собой. Она должна выступать над проектируемой поверхностью, чтобы связать сваи с каркасом ленты. Далее конструкция заливается бетонным раствором класса В25 (марка М350).
8. Упрочняющий каркас ленты собирается из двух армопоясов для нижней и верхней части монолита. Между собой они скрепляются вертикальными прутками с поперечным сечением 6-6 мм.
9. Конструкция несущих стен принята из керамзитобетона размером 200х400х400 мм. марки М50. Отделка цоколя может выполняться искусственным камнем или цокольными фасадными панелями, имитирующие натуральные текстуры. Внутренние несущие стены выполняются из керамзитобетона марки М50, что позволяет улучшить звукоизоляционные характеристики.

10. Предлагаемая конструкция кровли: деревянные стропила, поверх которых укладываются гидроветрозащитная мембрана, которая прижимается контробрешеткой. Поверх контробрешетки набивается обрешетка из доски 150х50 мм, после чего идет слой мягкой кровли. На крыше предлагается снегозадержатели и ливневую канализацию, также необходимо предусмотреть вентиляционные отверстия.
11. Центральный коньковый прогон и его опоры сдвинуты относительно центра кровли влево, вдоль несущей стены. Необходимо предусмотреть дополнительные подкосы, схватки и ригеля в конструкции кровли.
12. Деревянные элементы конструкции здания подвергнуть огнезащите.
13. Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить из одного слоя рубероида.
14. Над проемами устроить перемычки, заполненные бетонным раствором.
15. В конструкции стен из керамзитоблока предусмотреть армирование кладки каждого 3 ряда, а также организацию монолитного железобетонного пояса при устройстве чердачного перекрытия и мауэрлата кровли.
16. Откосы дверных и оконных проемов изнутри штукатурить раствором М25.
17. Полы выполнить после устройства фундаментов, цоколя и прокладки подземных коммуникаций.
18. В помещениях санузлов в полу предусмотреть гидроизоляцию, рулонный ковер завести на стену и перегородки не менее чем на 400 мм.
19. Отделочные работы выполнять только после устройства прокладки всех коммуникаций.
20. Высота проема двери определяется от отметки чистого пола.
21. На чертежах все размеры даны в миллиметрах, отметки – в метрах.
22. В прихожей возможна установка электрического щитка скрытого монтажа, при согласовании с дизайнером проекта.

						Заказчик: Ростов Ю.Л.
						строительство жилого дома расположенного по адресу: СНТ Белозерки, 2144, садовый массив Водинский, городское поселение Новосемейкино, Красноярский район, Самарская область, ул. Жемчужная, 2144, Линия 17.
				Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
Разраб.	Газизов О.М.					Проект дома
Проверил						Р.Д.
						02
						24
						Общин данные
						 КИРСТРОЙ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

22. В санузлах необходимо предусмотреть вентиляционные системы. Схемы организации вентиляции, отопления, водоотведения и канализации представляются в рамках разработки инженерного раздела проекта.
23. Для отделки фасада используется декоративная атмосферо-стойкая штукатурка и вставки из планкена.
24. В проекте не отображены: отверстия для ввода/вывода инженерных коммуникаций, вентиляции, электрического и котельного оборудования. Их размеры и местоположение необходимо уточнить на строительной площадке.
25. Стык между керамической (керамогранитной) плиткой и чистовым покрытием прихожей, попадающий под дверной проем, провести строго под дверным полотном. Для стыковки может быть использован тонкий металлический профиль.
26. Желательно, чтобы все материалы поступали на объект вовремя, без задержек, но в то же время, чтобы они не хранились подолгу на объекте, т.к. материал может быть испорчен.
27. После этапа укладки чистовых материалов (паркет, плитка, мебель...), их необходимо закрывать, чтобы защитить от стропильной системы.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

Каменные конструкции

Гидроизоляция каменной кладки;
Укладка в каменные конструкции металлические закладных деталей, их антикоррозионная защита;
Устройство в каменных стенах вентиляционных каналов и газоходов.


Полы

Проверка выполнения конструктивных элементов полов до устройства последующих их слоев;
Гидроизоляция перекрытий санузлов.

Внутренние санитарно-технические работы

Готовность ниш, борозд и каналов для прокладки трубопроводов;
Правильность уклонов, гибки труб, установки санитарно-технических устройств;
Правильность установки системы теплого пола;
Правильность установки и исправное действие арматуры, предохранительных устройств, автоматически и контрольно-измерительных приборов.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	52 м ²
2	Этажность здания	2 эт.
3	Высота здания	8,1 м
4	Общая площадь первого этажа	38,23 м ²
5	Общая площадь второго этажа	40,5 м ²
6	Жилая площадь здания	23 м ²
7	Строительный объем надземной части здания	421,2 м ³
	Заказчик: Ростов Ю.Л.	
	строительство жилого дома расположенного по адресу: СНТ Белозерки, 2144, садовый массив Водинский, городское поселение Новосемейкино, Красноярский район, Самарская область, ул. Жемчужная, 2144, Линия 17.	
	Подп.	Дата
	Разраб. Газизов О.М.	
	Проверил	
	Проект дома	Стадия Лист Листов Р.Д. 03 22
	Общин данные	 КИРСТРОЙ

Примечания по устройству фундамента


1. До начала производства работ по устройству фундаментов должны быть вынесены все коммуникации, попадающие под здание.
2. Пристенный дренаж выполнять одновременно с устройством фундаментов.
3. Разрыв по времени между отрывкой котлована или траншеи и монтажом фундаментов с засыпкой пазух должен быть минимальным.
4. Фундаменты запроектированы монолитные ростверко-свайные.
5. В целях гидроизоляции все внешние поверхности подземных конструкции ниже отметки земли окрасить битумной мастикой Н-1 или Н-2 за два раза согласно СНиП 2.03.11-85.
6. После монтажа трубопроводов инженерных коммуникации все оставленные для них отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном класса В7.5 с обеспечением герметичности вводов коммуникации.
7. Подсыпку под пол выполнять сухим непучинистым грунтом с послойным трамбованием, строго соблюдая требования СНП 3.02.01-87.
8. Обратную засыпку пазух выполнять с тщательным послойным трамбованием слоями по 0.2-0.3 м с послойным уплотнением, при оптимальной влажности, до объемной плотности сухого грунта не менее $\gamma=1,6$ г. см³
При пучинистых грунтах обратную засыпку необходимо выполнить до промерзания грунтов во избежание морозного вспучивания фундаментов.
9. Засыпка пазух должна выполняться из однородных грунтов с обеспечением плотности скелета не менее 1.6 т/м при оптимальной влажности, принимаемой (в долях единиц)
 - для глинистых грунтов $W=W-(0.01-0.03)$, где W -предел раскатывания;
 - для песчаных и несвязных грунтов $W=0.08-0.12$.
10. При проектных подсыпках грунта вокруг здания нельзя допускать возведение надземной части без отсыпки этого грунта.
11. Для отвода поверхностных вод по периметру здания выполнить отмостку.
12. Грунты основания должны защищены от увлажнения поверхностями водами, а также от промерзания в период строительства. Укладка фундаментов на мерзлый грунт не допускается.
13. Производство и приемку земляных работ, устройство оснований и фундаментов вести согласно СНБ 5.01.01.-99 "Основания и фундаменты здания и сооружения".
14. Горизонтальную гидроизоляцию стен на отм. -0.050 выполнить из одного слоя гидростеклоизола на горячей битумной мастике в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"
15. Все работы должны проводиться согласно требованиям СНиП 12-03-2001 ч.1, СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве" и проекта производства работ составленных организацией, осуществляющей строительство.

ВНИМАНИЕ!

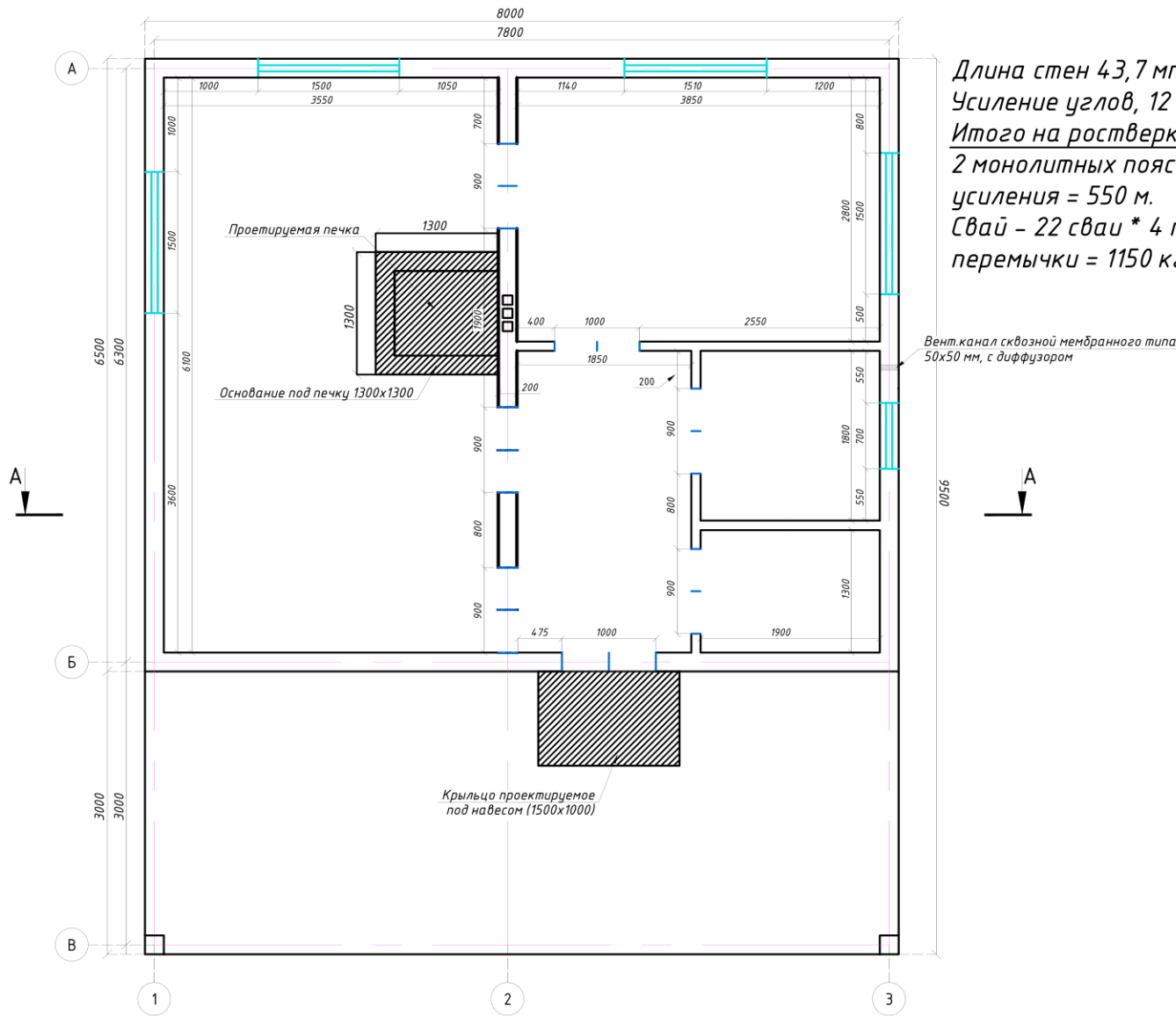
КЛАДКУ СТЕН ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0.000 ПРОИЗВОДИТЬ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ ПАЗУХ ФУНДАМЕНТОВ, ВЫПОЛНЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ВОКРУГ ЗДАНИЯ СОГЛАСНО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И УСТРОЙСТВА ПОДСЫПКИ ПОД ПОЛЫ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЗИМНИХ УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Во избежание появления недопустимых деформации от воздействия сил морозного пучения грунтов необходимо предусмотреть противопучинные защитные мероприятия, особенно в случаях незавершенных работ нулевого цикла. К таким защитным мероприятием относятся:
 - временные теплоизоляционные покрытия работ из опилок, льнокостры, снега, шлака и других материалов в соответствии с указанием по предохранению грунтов и грунтовых оснований от промерзания.
 - химические мероприятия против сил морозного пучения;
 - замена пучинистого грунта непучинистым.
2. Замена пучинистого грунта производится только в пазухах обратной засыпки на глубину не менее глубины заложения фундамента, считая от планировочной отметки, и на ширину не менее 0.5.
3. Запрещается засыпка пазух мерзлым грунтом.
4. В случае промораживания основания необходимо воздержаться от продолжения возведения стен или монтажа сборных домов до полного оттаивания грунтов под фундаментами и до стабилизации развития просадок. Весной должны быть предприняты меры по предотвращению неравномерного оттаивания грунтов под наружными и внутренними стенами.

						Заказчик: Ростов Ю.Л.			
						строительство жилого дома расположенного по адресу: СНТ Белозерки, 2144, садовый массив Водинский, городское поселение Новосемейкино, Красноярский район, Самарская область, ул. Жемчужная, 2144, Линия 17.			
				Подп.	Дата				
Разраб.	Газизов О.М.					Проект дома	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р.Д.	04	22
						Общин данные			

План здания 1 этажа на отметке 0.000
(с размерными линиями)



Длина стен 43,7 м * 6 прутков = 252 м.
 Усиление углов, 12 углов * 4 прутка * 2м = 100 м.
 Итого на ростверк 370 м.
 2 монолитных пояса 43,7 м * 2 пояса * 4 прутка = 350 м. + 200 м.
 усиления = 550 м.
 Сваи - 22 сваи * 4 прутка * 3м = 264 м. Так же сетка погреба и
 перемычки = 1150 кг.

Вент. канал сквозной мембранного типа
50x50 мм, с диффузором

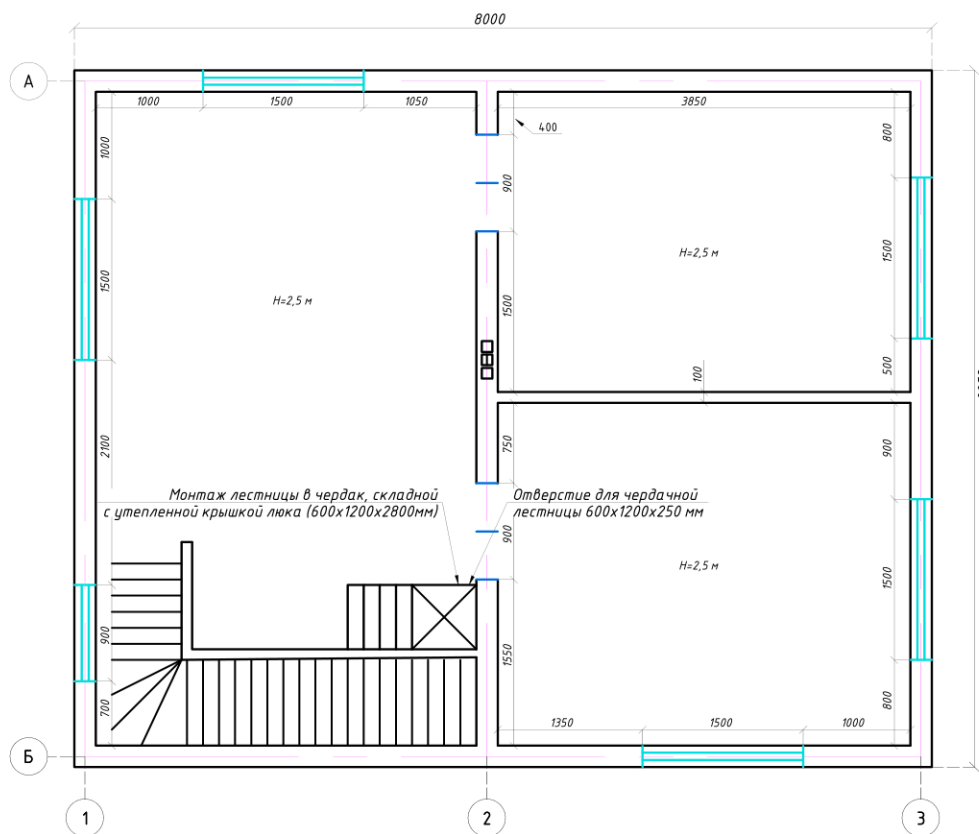
				Подп.	Дата		

План здания 1 этажа на отметке 0.000
(с размерными линиями)

Лист
05

План здания 2 этажа (с размерными линиями)

Лестница в чердак с утепленным люком



				Подп.	Дата	

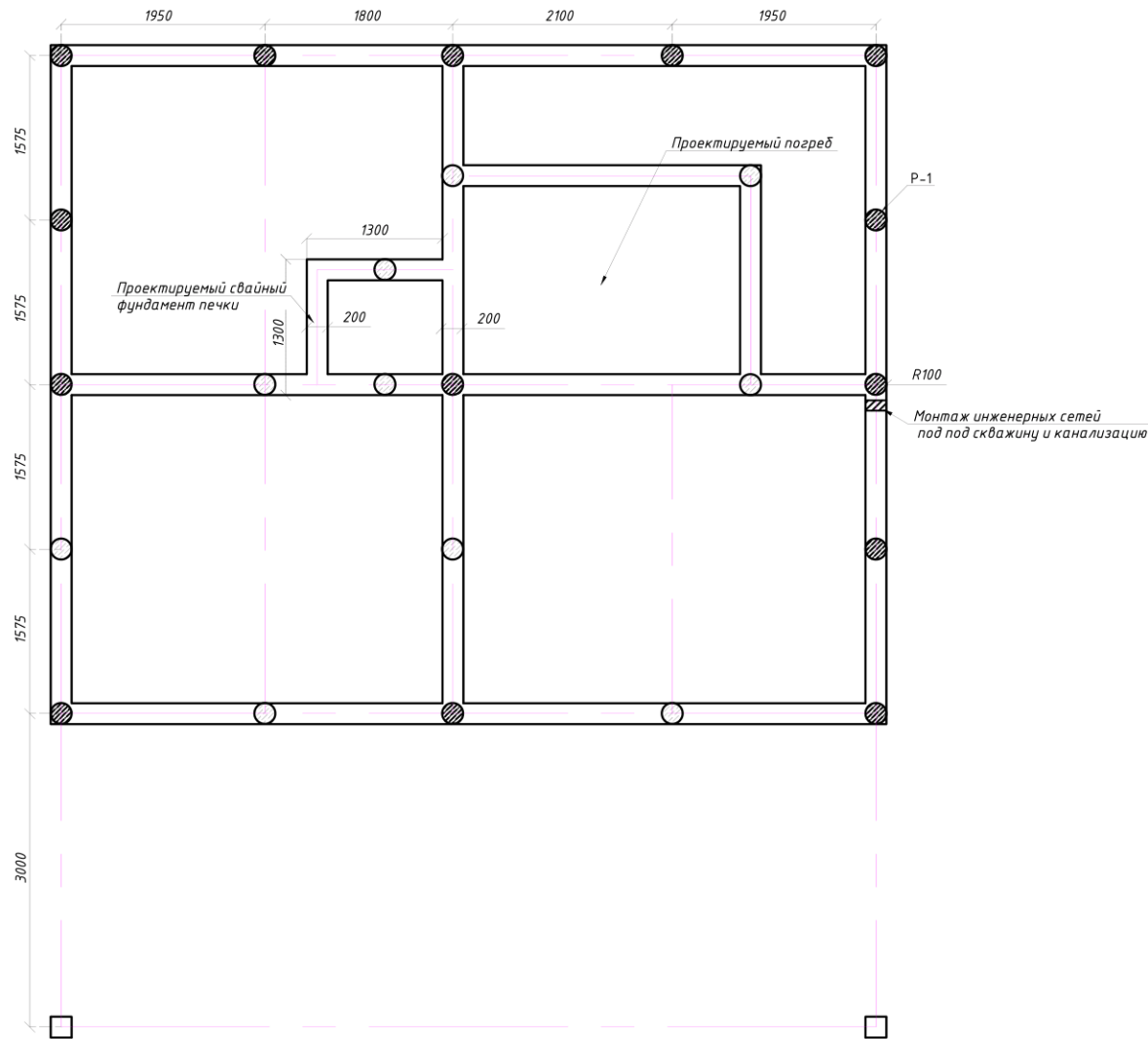
План здания 2 этажа
(с размерными линиями)

Лист

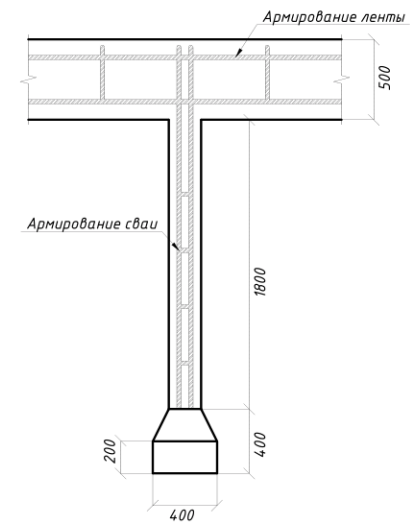
06

Формат А4

План фундаментов



Узел свайно-ростверкового фундамента (Р-1)



				Подп.	Дата

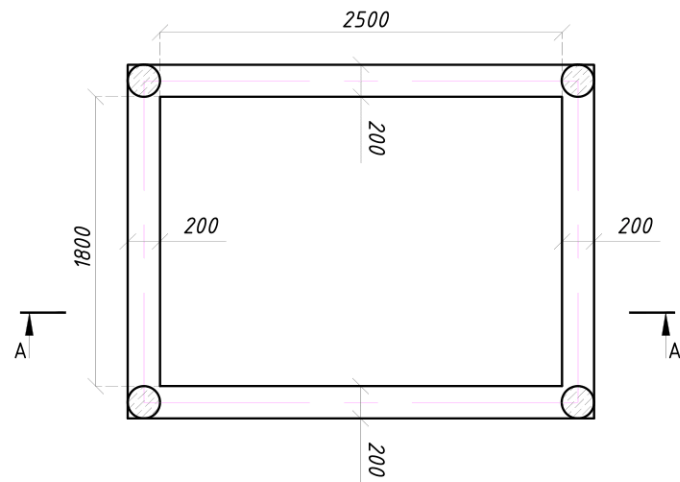
План фундаментов

Лист

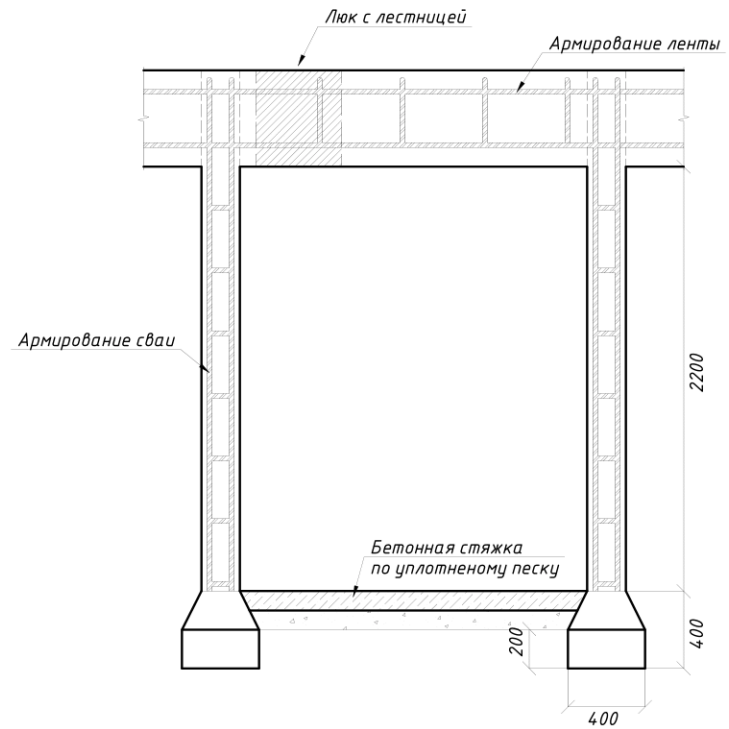
07

Формат А4

План погреба и сечение А-А



Сечение узла погреба А-А



				Подп.	Дата

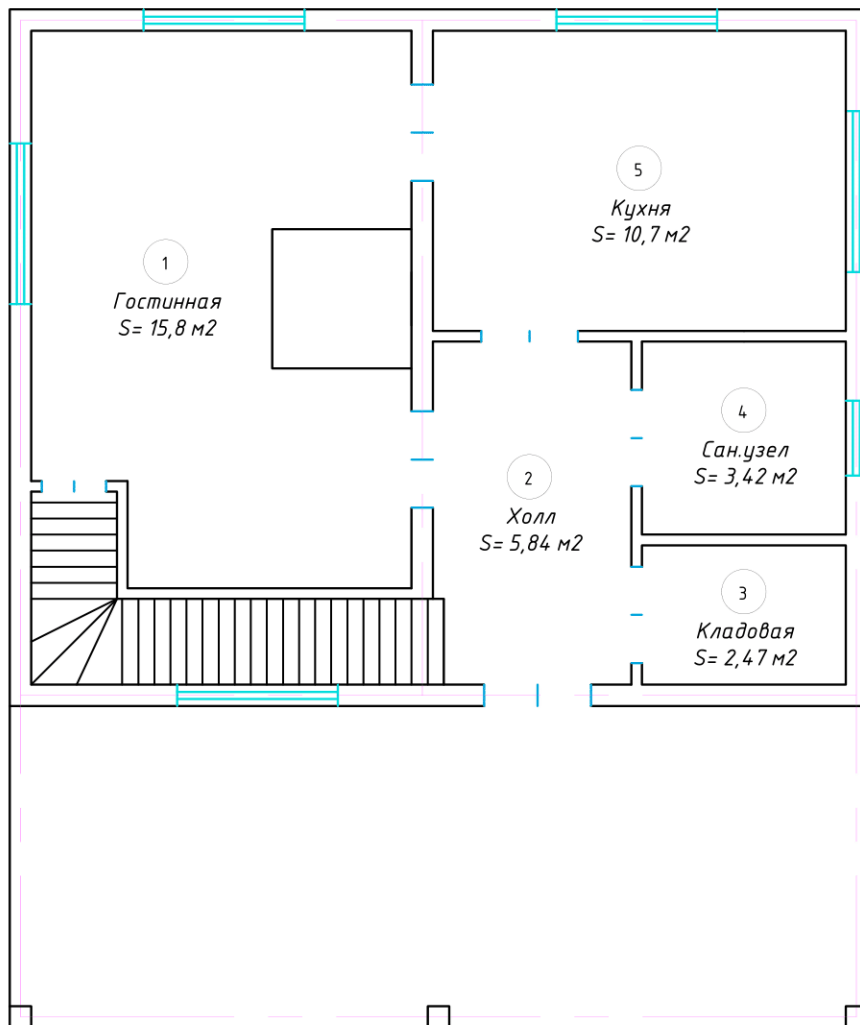
План погреба и сечение А-А

Лист

08

Формат А4

Экспликация помещения 1 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
1	Гостинная (без учета основания на печку)	15,8	м2
2	Холл	5,84	м2
3	Кладовая	2,47	м2
4	Сан.узел.	3,42	м2
5	Кухня	10,7	м2
Итого:		38,23	м2

				Подп.	Дата

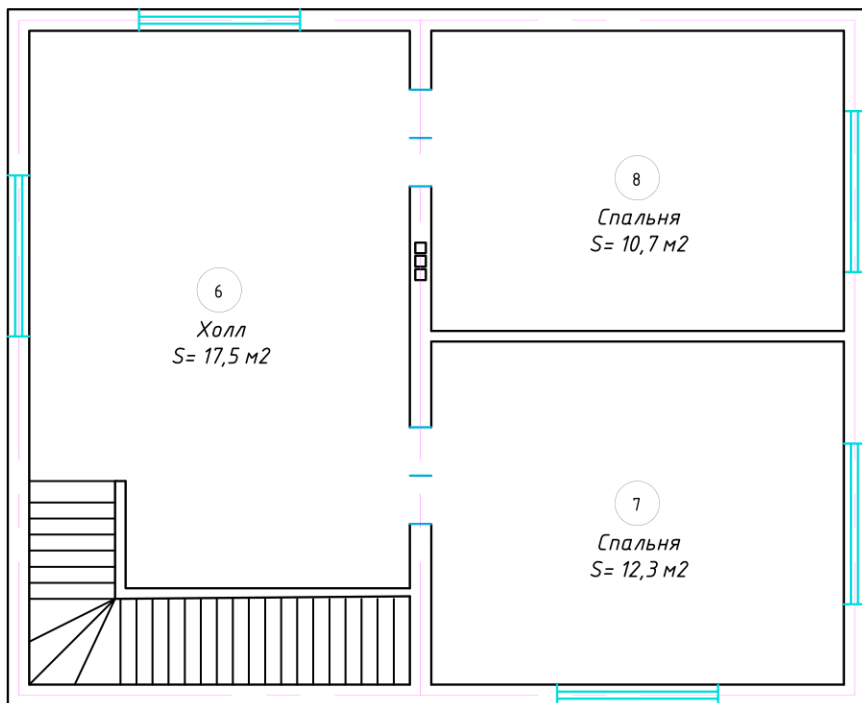
Экспликация помещения 1 этажа

Лист

09

Формат А4

Экспликация помещений 2 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
6	Холл	17,5	м2
7	Спальня	12,3	м2
8	Спальня	10,7	м2
Итого:		40,5	м2

				Подп.	Дата

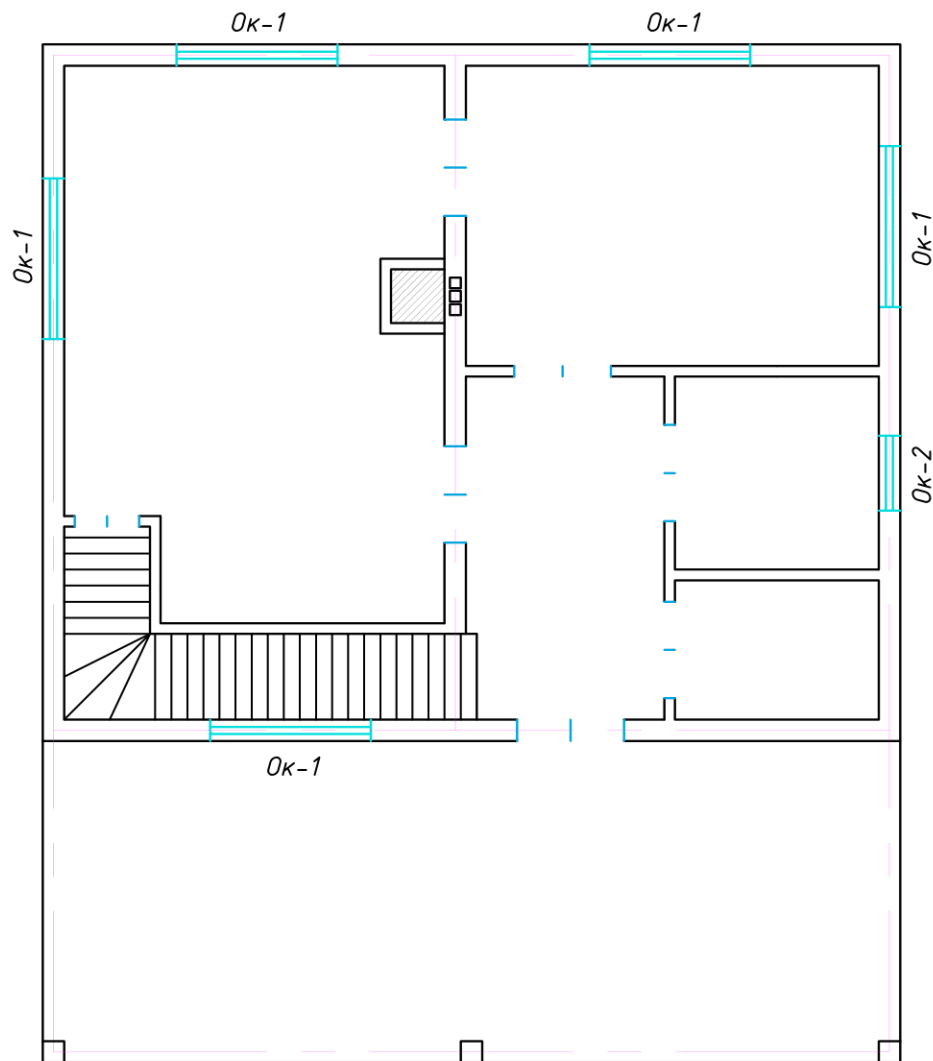
Экспликация помещений 2 этажа

Лист

10

Формат А4

Экспликация оконных проемов 1 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
1	Ок-1 (1500x1700)	5	шт.
2	Ок-2 (700x1700)	1	шт.

				Подп.	Дата

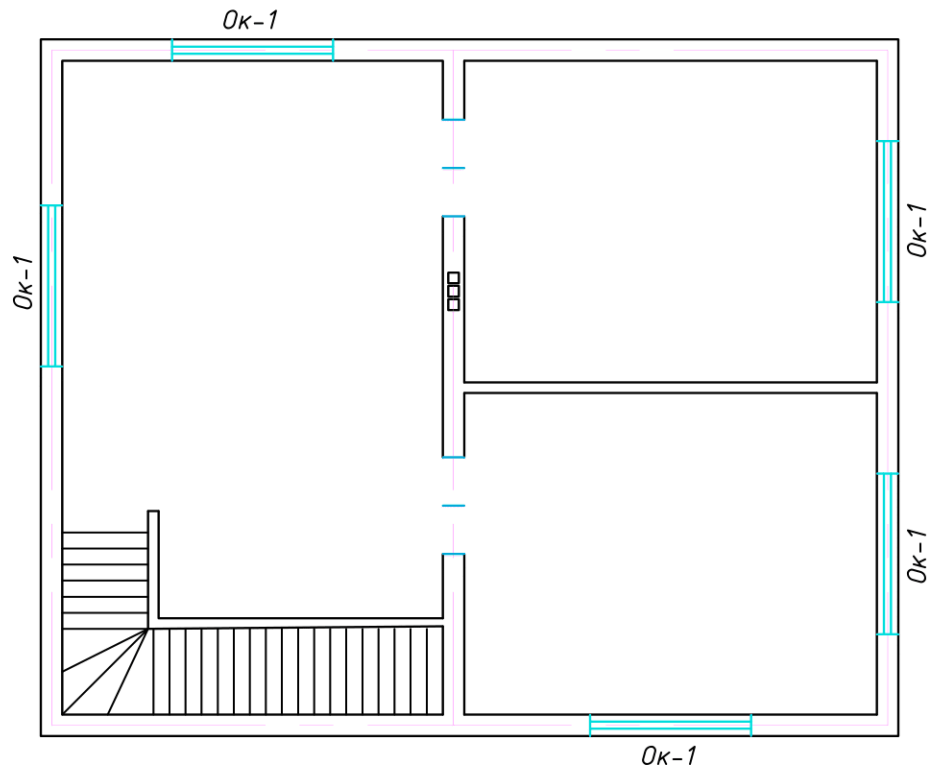
Экспликация оконных проемов 1 этажа

Лист

11

Формат А4

Экспликация оконных проемов 2 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
1	Ок-1 (1500x1700)	5	шт.

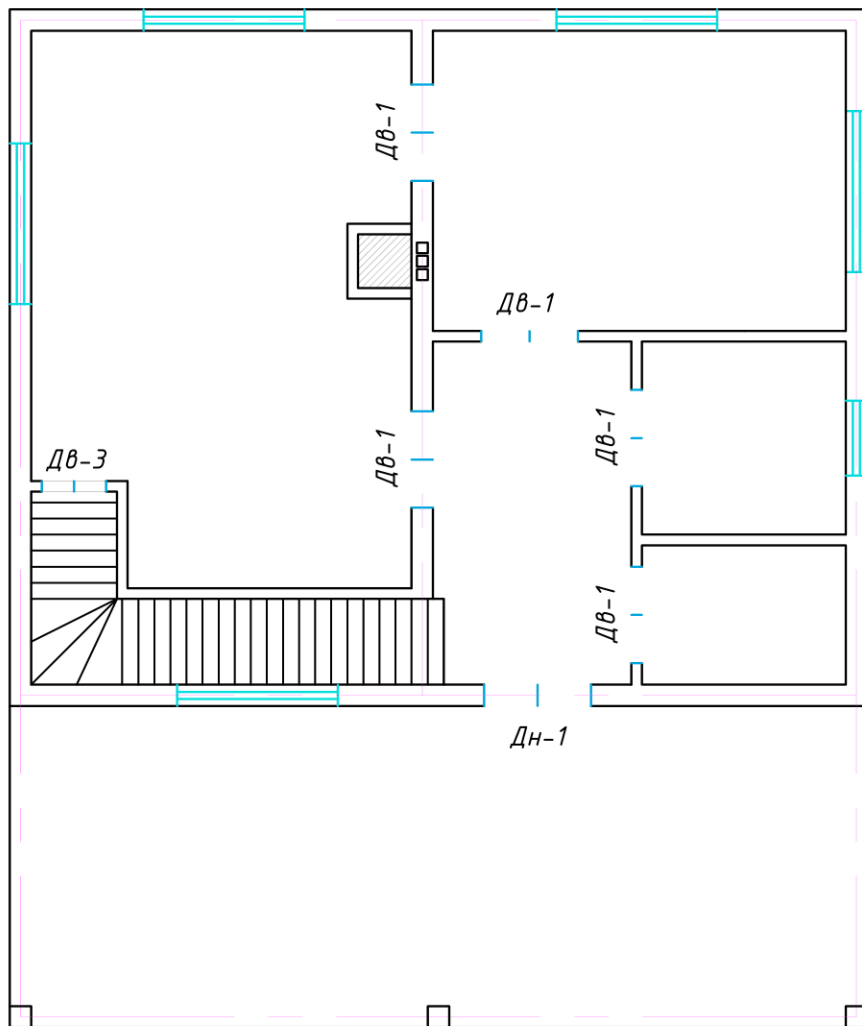
				Подп.	Дата

Экспликация оконных проемов 2 этажа

Лист

12

Экспликация дверных проемов 1 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
1	Дн-1 (1000x2100)	1	шт.
2	Дв-1 (900x2100)	5	шт.
3	Дв-2 (600x2100)	1	шт.

				Подп.	Дата

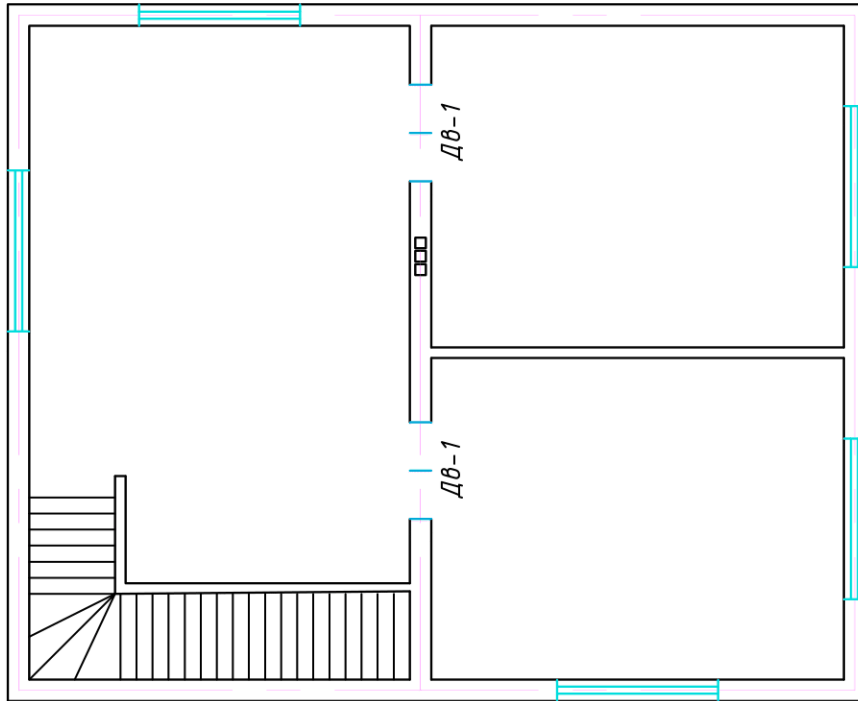
Экспликация дверных проемов 1 этажа

Лист

13

Формат А4

Экспликация дверных проемов 2 этажа



Спецификация

Поз.	Наименование	Общая. пл.	Ед.изм.
1	ДВ-1 (900x2100)	2	шт.

				Подп.	Дата

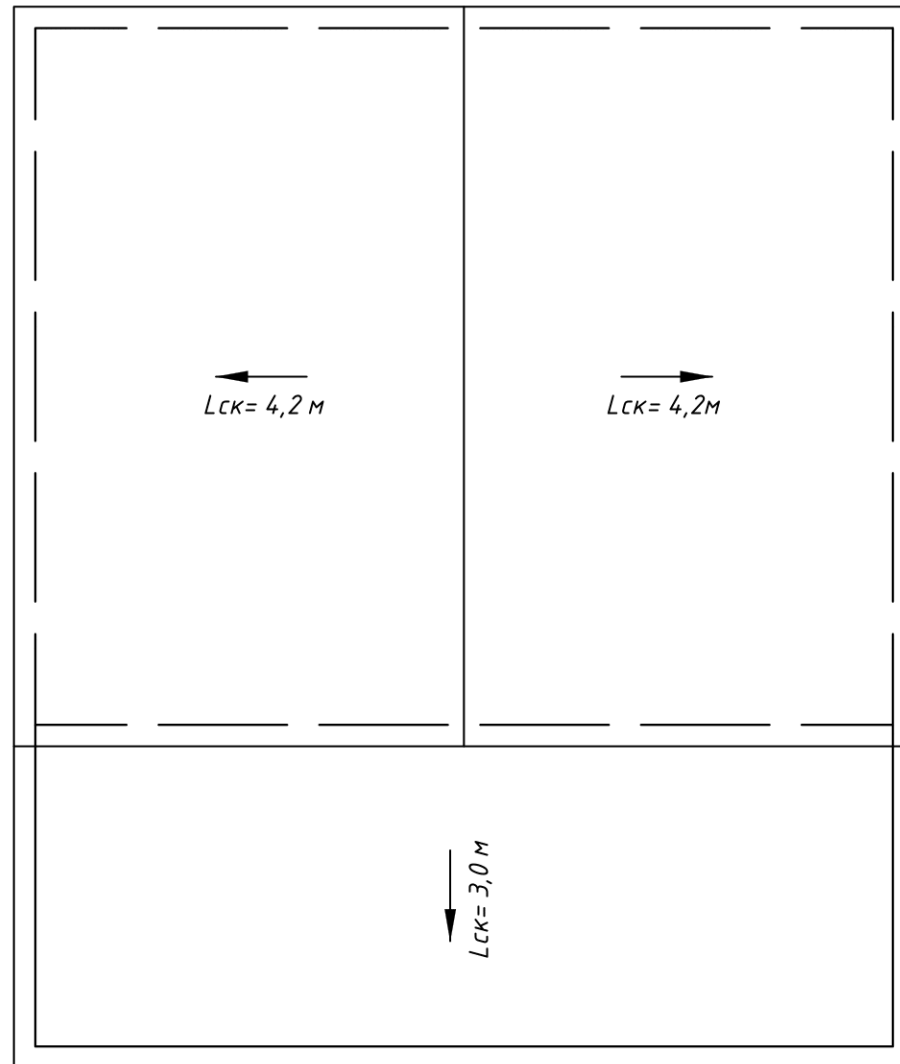
Экспликация дверных проемов 2 этажа

Лист

14

Формат А4

План кровли здания



				Подп.	Дата

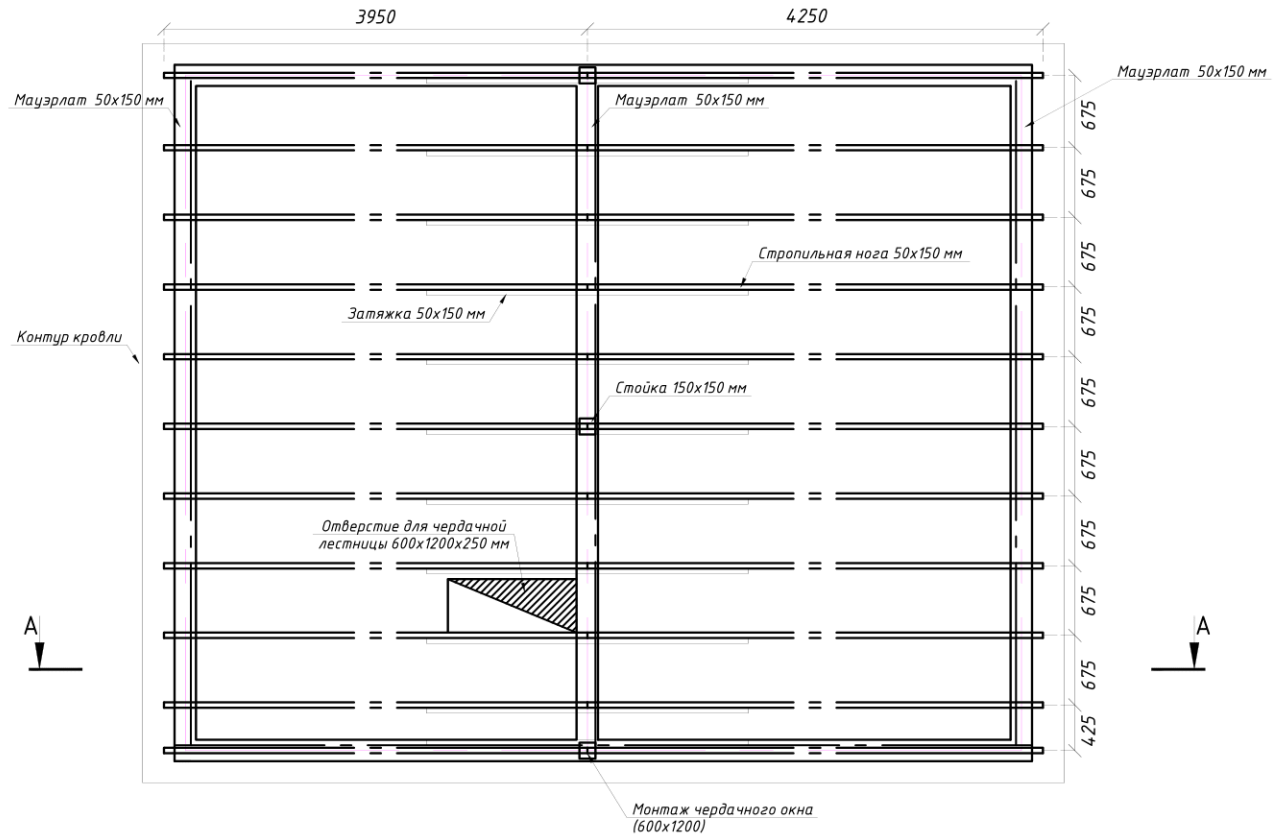
План кровли здания

Лист

15

Формат А4

Схема стропильной системы



				Подп.	Дата

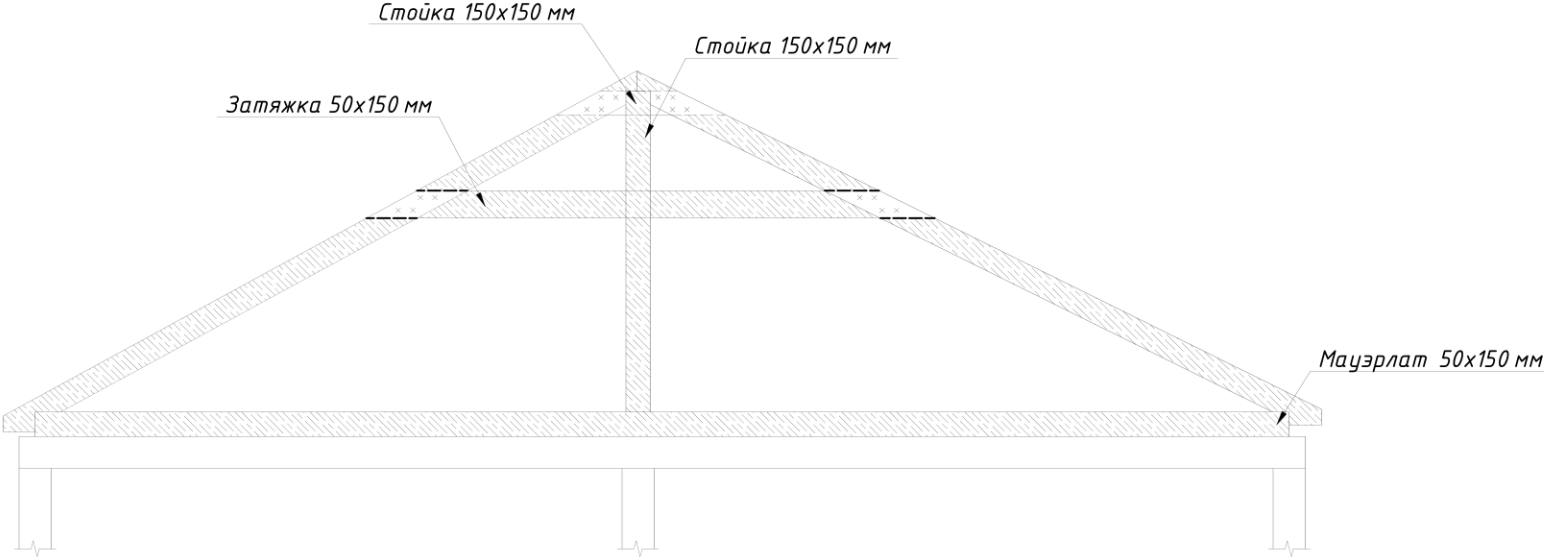
Схема стропильной системы

Лист

16

Формат А4

Сечение стропильной системы
А-А



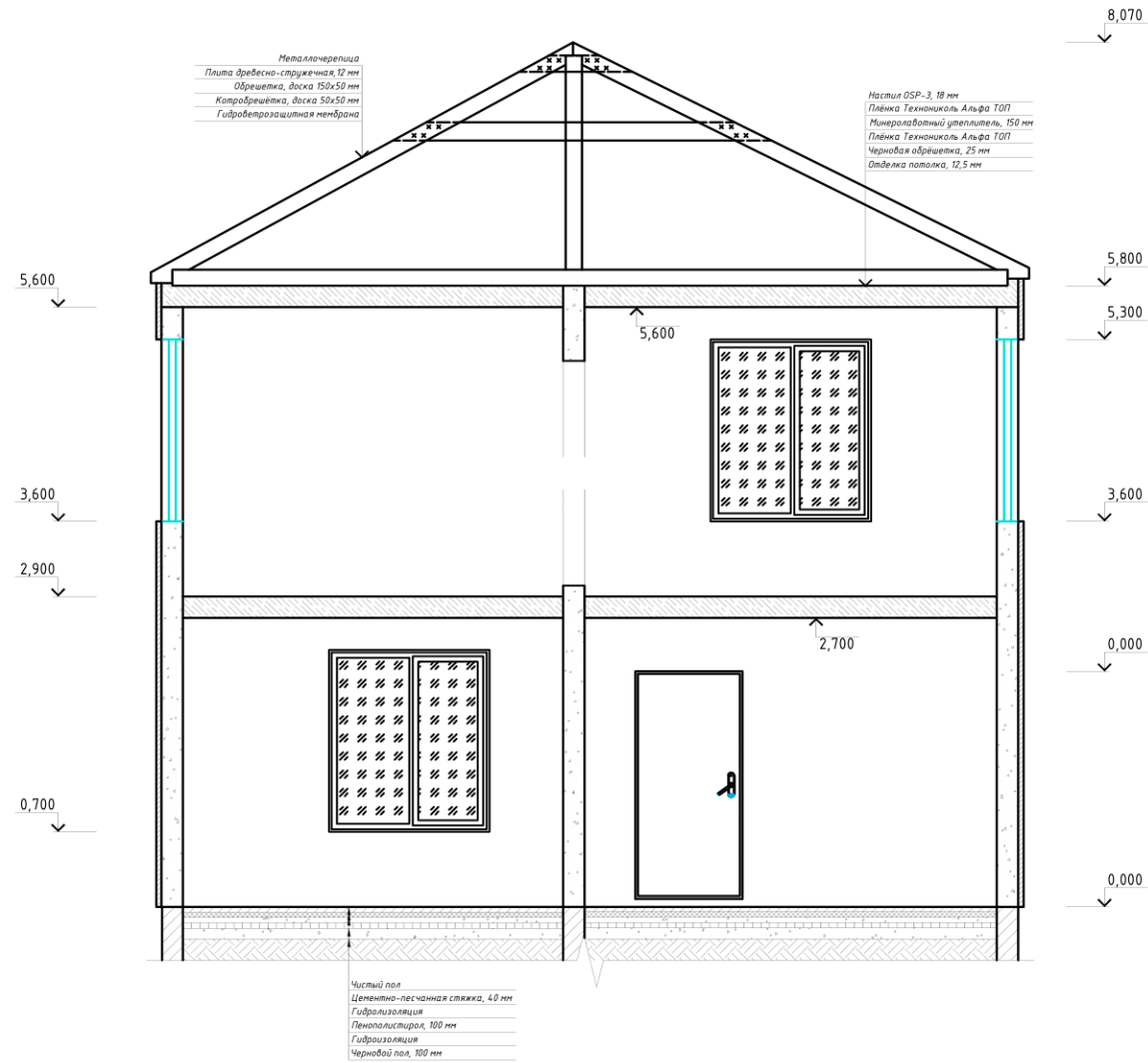
				Подп.	Дата

Сечение стропильной системы
А-А

Лист

17

Разрез здания в осях А-А



								Подп.	Дата

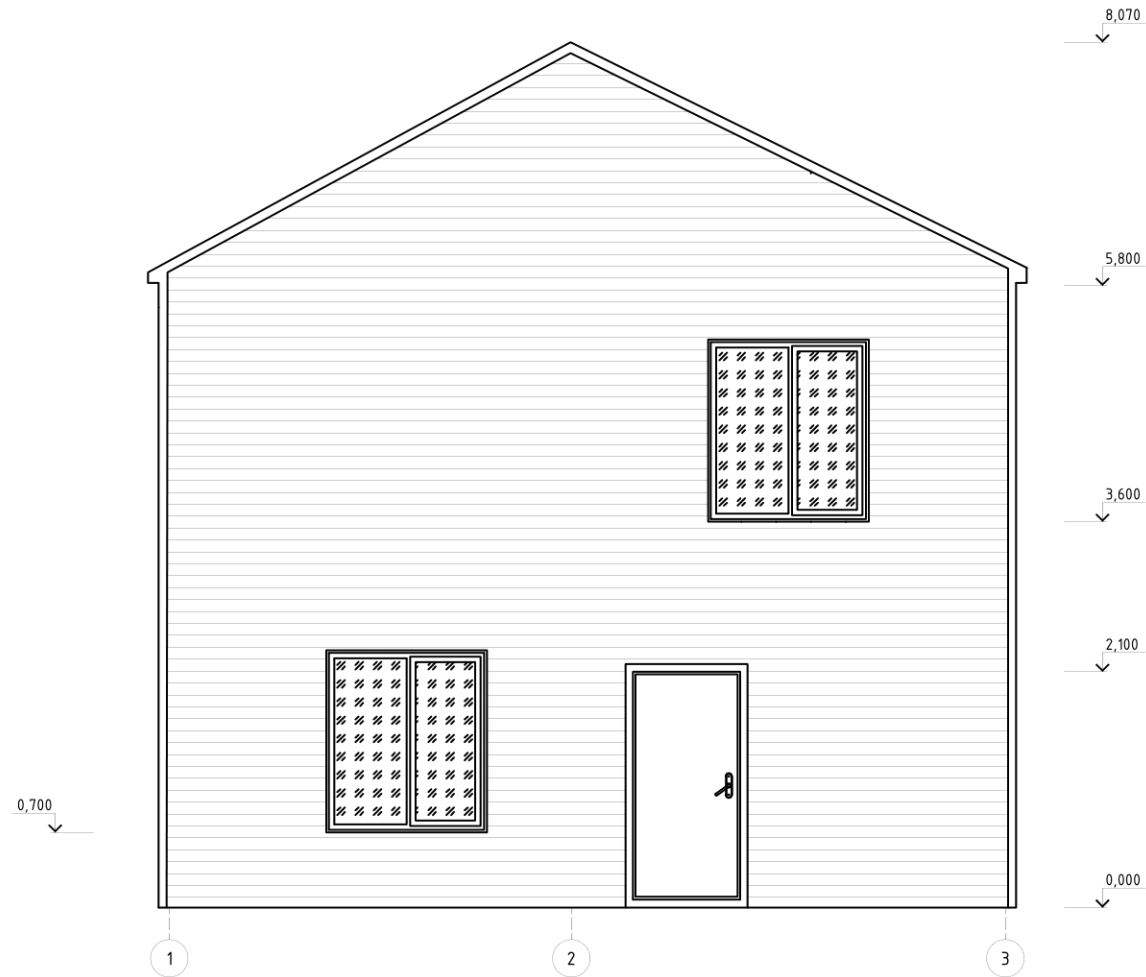
Разрез здания в осях А-А

Лист

18

Формат А4

Фасад в осях 1-3



				Подп.	Дата

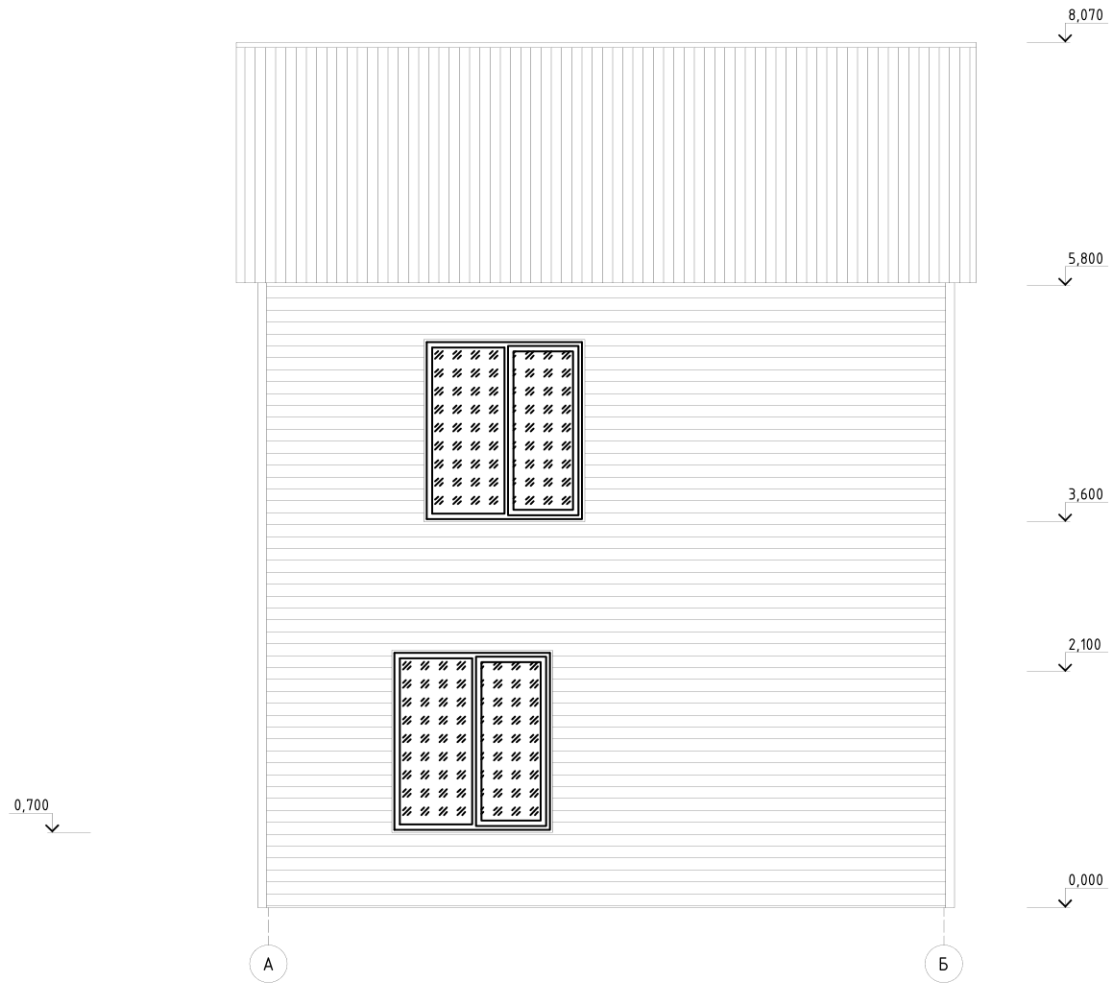
Фасад в осях 1-3

Лист

19

Формат А4

Фасад в осях А-Б



				Подп.	Дата

Фасад в осях А-Б

Лист

20

Формат А4